

# КОНТРАКТ (договор) теплоснабжения № \_\_\_/\_\_\_Т

ИКЗ \_\_\_\_\_

Ярославская обл.  
Ярославский р-н  
п. Заволжье

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Муниципальное предприятие Ярославского муниципального района «Теплоресурс» (МП «Теплоресурс»)**, именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице директора Кошлакова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Абонент, в лице директора \_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, с другой стороны, на основании п. 8 (заполняется заказчиком на основании разъяснений Министерства экономического развития Российской Федерации Письмо от 06.04.2015 г. № Д28и-956 «О разъяснении положений Федерального Закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ) ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий контракт (далее по тексту договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Теплоснабжающая организация обязуется отпускать Абоненту тепловую энергию и теплоноситель на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, с учетом тепловых потерь, до границы балансовой принадлежности тепловых сетей (до точек поставки) в соответствии с приложениями № 1 «Ориентировочные объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя» (далее приложение № 1) и № 2 «Список теплофицированных объектов с расчетными тепловыми нагрузками» (далее приложение № 2) к настоящему Договору, а Абонент обязуется принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в объеме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также соблюдать режим их потребления.
- 1.2. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 1.3. Ориентировочно сумма договора составляет \_\_\_\_\_, в т.ч. НДС.  
Сумма договора является ориентировочной на основании ч. 2 ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и определяется в соответствии с п.п. 8 и 9 ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п. 21-23 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».  
Ориентировочная сумма рассчитывается по формуле: (тариф без НДС x объем услуг) + НДС.  
Фактическая стоимость услуг определяется из фактически потребленных объемов.
- 1.4. Максимальные тепловые нагрузки теплопотребляющих установок указаны в Приложении № 2 к настоящему Договору.
- 1.5. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации являются точки поставки, определяемые в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности (Приложение № 3 «Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности» (далее Приложение № 3) при его наличии.
- 1.6. Сведения о приборах и средствах учета тепловой энергии и теплоносителя:
  - технические данные прибора учета \_\_\_\_\_;
  - измеряемые прибором учета параметры тепловой энергии (теплоносителя): количество полученной за час тепловой энергии (Гкал), массу теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу (т), массу теплоносителя, полученного по обратному трубопроводу (т), средневзвешенные значения температуры теплоносителя (°С) (открытая система без ГВС)/ среднее значение температуры теплоносителя (°С) (закрытая система с ГВС), время работы теплосчетчика в штатном и нештатном режимах (час.);
  - место расположения прибора учета (на границе балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности (если не потеря)/ не на границе балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности (если есть потери));
- 1.7. При отсутствии приборов учета у Абонента фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя определяется по максимальным тепловым часовым нагрузкам (Приложение № 2 к настоящему договору) в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр с учетом среднесуточной температуры наружного воздуха, а при наличии приборов учета у Абонента – по показаниям приборов учета.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

**Теплоснабжающая организация обязуется:**

- 2.1. Отпускать Абоненту тепловую энергию в соответствии с установленным ему планом потребления в период с «\_\_\_» 2019 г. по «\_\_\_» 2019 г. ориентировочно: \_\_\_\_\_ Гкал, в том числе потери \_\_\_\_\_ Гкал. Помесячная разбивка определяется в Приложении 1 к настоящему договору.
- 2.2. Обеспечивать отпуск тепловой энергии и теплоносителя Абоненту в соответствии с настоящим договором, поддерживать параметры теплоносителя в соответствии со схемой теплоснабжения Ярославского муниципального района Ярославской области.
- 2.3. Извещать Абонента о величине и сроках ввода графиков ограничения и отключения тепловой энергии при дефиците топлива и тепловой мощности.

- 2.4. Не допускать подачу тепловой энергии и теплоносителя Абоненту в случаях, установленных п. 3.20. настоящего договора.
- 2.5. Обеспечивать качество теплоносителя в части физико-химических характеристик в соответствии с требованиями технических регламентов и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации.
- 2.6. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ «АБОНЕНТА»**

#### **«Абонент» обязуется:**

- 3.1. Соблюдать:
  - а) часовую утечку теплоносителя не более 0,25% объема воды в системах отопления, горячего водоснабжения, вентиляции, с учетом воды в разводящих системах.
  - б) отклонение среднесуточной температуры обратной сетевой воды не более 5% против температурного графика.
- 3.2. Проводить государственную поверку приборов узла коммерческого учета тепловой энергии с периодичностью, установленной для данного прибора, и представлять Теплоснабжающей организации документы, подтверждающие поверку.
- 3.3. Обеспечить прием и рациональное использование тепловой энергии и теплоносителя, получаемых от Теплоснабжающей организации, в соответствии с согласованными сторонами количеством и нагрузками, указанными в Приложениях № 1 и 2 к настоящему договору.
- 3.4. Подавать письменную заявку Теплоснабжающей организации в случае необходимости изменения величин теплопотребления, согласованных в настоящем договоре, за 45 дней до начала квартала.
- 3.5. В соответствии с требованиями Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. обеспечить оборудование тепловых пунктов (далее по тексту – ТП) узлами учета тепловой энергии, теплоносителя (далее – узлами учета).
- 3.6. По первому требованию работников Теплоснабжающей организации обеспечить беспрепятственный доступ к средствам коммерческого учета и теплопотребляющим установкам.
- 3.7. По требованию Теплоснабжающей организации предоставлять необходимую информацию для уточнения правильности расчетов теплоснабжения и горячего водоснабжения.
- 3.8. Выполнять предписания, выданные Теплоснабжающей организацией, в части приведения находящихся на его балансе тепловых сетей, теплопотребляющих установок, оборудования и приборов учета в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115, «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.
- 3.9. Обеспечить сохранность установленных на теплофикационном вводе оборудования, автоматики, контрольно-измерительных приборов и приборов учета и гарантировать их бесперебойную, нормальную работу.
- 3.10. Соблюдать требования, предъявляемые к условиям эксплуатации и сохранности прибора учета, предусмотренные действующим законодательством.
- 3.11. Обеспечить обязательный периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.
- 3.12. Восстановить работоспособность прибора учета в кратчайшие сроки, в случае выхода его из строя.
- 3.13. Ежегодно проводить ремонт, наладку и испытания находящихся на его балансе тепловых сетей, теплораспределяющих установок, контрольно-измерительных приборов, оборудования, внутренних систем теплоснабжения, вентиляции и горячего водоснабжения в объемах и сроки, согласованные с Теплоснабжающей организацией, с предъявлением соответствующих актов, производить промывку систем отопления после отопительного сезона и после ремонтов.
- 3.14. Ежегодно до начала отопительного сезона приводить в готовность к эксплуатации тепловые сети, системы теплопотребления, приборы контроля, автоматики и регулирования, а также узлы учета с составлением акта повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, теплоносителя у потребителя, акта проверки готовности к отопительному периоду, который составляется в соответствии с требованиями «Правил оценки готовности к отопительному периоду», утвержденных Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.
- 3.15. Извещать незамедлительно Теплоснабжающую организацию о нарушениях в функционировании узла учета, составить акт, подписанный представителями Сторон, и передать этот акт в теплоснабжающую организацию вместе с отчетом о теплопотреблении за соответствующий период в сроки, указанные в п. 4.5. настоящего договора.
- 3.16. Обеспечить содержание помещений, техподвалов и техподполий зданий, по которым проходят теплопроводы, в надлежащем состоянии, не допуская использования вышеуказанных помещений для жилых или любых других целей без предварительного письменного согласования с владельцем тепловых сетей. В противном случае Абонент несет полную ответственность за любые возможные последствия, в том числе и перед третьими лицами.
- 3.17. Принимать тепловую энергию и теплоноситель по количеству и качеству в месте исполнения обязательств Теплоснабжающей организации по поставке тепловой энергии по приборам учета, установленным у Абонента и допущенным к расчетам путем подписания двухстороннего акта.
- 3.18. Осуществлять установку и замену расчетных ограничительных устройств, регулировку и наладку вводов Абонента под контролем и с разрешения Теплоснабжающей организации.

- 3.19. Поддерживать давление в обратной магистрали на вводе, обеспечивающее полный залив местной системы. В случае понижения давления ниже требуемого, Абонент устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.
- 3.20. Не допускать эксплуатацию теплопотребляющих установок и прекратить потребление тепловой энергии в случаях:
- 3.20.1. ввода в эксплуатацию или включения систем теплопотребления без разрешения уполномоченного государственного органа, а также без участия представителя Теплоснабжающей организации и составления двустороннего акта;
- 3.20.2. присоединения систем теплопотребления помимо приборов узла учета;
- 3.20.3. самовольного подключения и подачи тепловой энергии и теплоносителя на объекты без согласования с Теплоснабжающей организацией;
- 3.20.4. отсутствия у Абонента подготовленного персонала для обслуживания тепловых сетей, систем теплопотребления, приборов узла учета, приборов контроля, автоматики и регулирования;
- 3.20.5. отсутствия паспорта теплопотребляющей установки;
- 3.20.6. неисправности манометра и невозможности определения давления по другим приборам;
- 3.20.7. неисправности приборов безопасности и технологических блокировок, контрольно-измерительных приборов и средств автоматизации;
- 3.20.8. наличия других нарушений, требующих отключения теплопотребляющих энергоустановок в соответствии с инструкциями по эксплуатации и нормативно-технической документацией заводов-изготовителей тепловых энергоустановок;
- 3.20.9. отсутствия на системе ГВС автоматического регулятора температуры воды.
- 3.21. Производить оплату поставленной Теплоснабжающей организацией тепловой энергии и теплоносителя, включая потери тепловой энергии и теплоносителя с нормативной утечкой в тепловых сетях Абонента, определенных в приложении № 3 к настоящему договору (при его наличии), в размере и в сроки, установленные настоящим договором.
- 3.22. Возмещать в полном объеме Теплоснабжающей организации расходы, связанные с введением режима ограничений либо отключения Абонента, отключением и подключением Абонента к тепловым сетям по заявкам Абонента, а также возмещать иные расходы, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с проведением на тепловых сетях работ, необходимость которых возникла по инициативе либо вине Абонента. Указанные расходы возмещаются Абонентом в порядке предварительной оплаты.
- 3.23. При наличии договорных отношений Абонента с субабонентами, Абонент обязан предупреждать их о недопустимости проведения работ по дополнительным подключениям, монтажу и реконструкции теплоустановок, систем теплопотребления и узлов учета, замене дросселирующих устройств и т.д. без разрешения Теплоснабжающей организации.
- 3.24. В случае возникновения аварийных ситуаций незамедлительно сообщить в единую диспетчерскую службу Ярославского муниципального района по телефону: 25-06-06 и принять меры по ликвидации аварии и недопущению несчастных случаев с людьми.
- 3.25. При авариях на внутренних системах отопления, ГВС, сетях Абонента, а также при промывке внутренних систем, сообщить указанную информацию в Теплоснабжающую организацию для составления акта, и дополнительно оплатить стоимость полученной исходной воды, согласно универсальному передаточному документу, предъявленному Теплоснабжающей организацией.
- 3.26. В случае изменений: наименования юридического лица, его адреса, банковских реквизитов, смена руководителя сообщает Теплоснабжающей организации с предоставлением в 3-хдневный срок с момента изменений, копии учредительных документов и других документов, касающихся конкретного изменения.

#### **4. ПОРЯДОК УЧЕТА И РАСЧЕТ ПОТРЕБЛЯЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

- 4.1. Количество тепловой энергии и теплоносителя, поставляемых Абоненту, фиксируется в узле учета, расположенном в тепловом пункте Абонента и соответствующем требованиям «Правил коммерческого учета тепловой энергии теплоносителя», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034.
- 4.2. Расчетный период поставки по настоящему договору – календарный месяц.
- 4.3. Количество тепловой энергии и теплоносителя, поставленных Абоненту за расчетный период, при условии работы теплосчетчика в штатном режиме, а также за время действия нештатных ситуаций определяется в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 г. № 99/пр.
- 4.4. При размещении узла учета не на границе балансовой принадлежности расчет количества поданных (полученных) тепловой энергии, теплоносителя производится с учетом потерь в трубопроводах от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета (Приложение № 3 при его наличии). Величина потерь тепловой энергии, теплоносителя рассчитывается Теплоснабжающей организацией в соответствии с требованиями п. 10 «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 г. № 99/пр.
- 4.5. Абонент до 29-30 числа расчетного месяца представляет в Теплоснабжающую организацию отчет о теплопотреблении по установленной форме (распечатка с прибора учета). При нарушении сроков и формы отчетности расчет потребленной тепловой энергии производится как для потребителей, не имеющих приборов учета. Если 30 число приходится на праздничный или выходной день, то данные передаются в ближайший рабочий день, следующий за отчетной датой.

- 4.6. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем производится в следующих случаях:
- отсутствие в точках учета средств измерений;
  - неисправность средств измерений узла учета, в том числе истечение сроков поверки средств измерений, входящих в состав узла учета, нарушение установленных пломб, работа в штатных ситуациях;
  - нарушение установленных договором сроков предоставления показаний приборов учета.
- 4.7. Определение количества тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем осуществляется в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 г. № 99/пр.
- 4.8. Узел учета считается вышедшим из строя в следующих случаях:
- отсутствие результатов измерений;
  - несанкционированное вмешательство в работу узла учета;
  - нарушение установленных пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета, а также повреждение линий электрических связей;
  - механическое повреждение средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета;
  - наличие врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;
  - истечение срока проверки любого из приборов (датчиков);
  - работа с превышением нормативных пределов в течение большей части расчетного периода.
- 4.9. Восстановление работоспособности прибора учета в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты осуществляется в срок не более 30 дней. В случае, если работоспособность прибора учета не восстановлена в указанный срок, определение количества потребленной тепловой энергии (теплоносителя) производится расчетным путем в порядке, установленном п. 4.3 настоящего договора, с применением установленного органом регулирования повышающего коэффициента к тарифам в сфере теплоснабжения.
- 4.10. В случае умышленного вывода из строя узла учета или иного воздействия Абонента на приборы узла учета с целью искажения его показаний Теплоснабжающая организация производит расчет количества потребленной тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем с момента последней проверки приборов узла учета.
- 4.11. При проведении плановых ремонтных работ теплопотребляющих установок и тепловых сетей Абонент обязан за 10 дней известить Теплоснабжающую организацию об уменьшении нагрузки. При этом отключающие задвижки пломбируются представителем Теплоснабжающей организации с одновременным составлением двухстороннего акта. С момента подписания акта плата за теплоснабжение отключенных систем не взимается. В случае отсутствия акта или несвоевременного предоставления информации оплата производится в полном объеме.

## 5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на тепловую энергию, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на тепловую энергию, отпускаемую котельными, установленный на дату заключения настоящего договора, — с 01.10. – 31.12.20\_\_ г. \_\_руб./Гкал без НДС, \_\_руб./Гкал с НДС по установленной законодательством РФ ставке.

Тариф на горячую воду в **закрытой** системе горячего водоснабжения, горячей водой (двухкомпонентный тариф) компонент холодная вода, установленный на дату заключения настоящего договора, с 01.10. – 31.12.20\_\_ г. — \_\_руб./куб. м., без НДС, \_\_06 руб./куб. м. с НДС в размере установленной законодательством РФ ставке.

Тариф на горячую воду в **открытой** системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) - компонент на теплоноситель, установленный на дату заключения настоящего договора, - с 01.10. – 31.12.20\_\_ г. — \_\_,58 руб./куб. м. без НДС, \_\_руб./куб. м. с НДС по установленной законодательством РФ ставке.

5.2. Оказание услуг Теплоснабжающей организацией» и их получение Абонентом подтверждается универсальным передаточным документом, форма которого установлена в приложении № 1 к Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137.

Универсальный передаточный документ стороны используют в качестве акта оказанных услуг и счета-фактуры.

Теплоснабжающая организация обязана выставлять универсальный передаточный документ не позднее 5-го числа каждого месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

5.3. Оплата Абонентом тепловой энергии и теплоносителя производится ежемесячно платежными поручениями:

- 35 % плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца, и 50 % плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца, при этом счет на оплату Теплоснабжающей организацией не выставляется, расчет Абонентом производится самостоятельно;
- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10 числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

Стороны договорились исправлять универсальный передаточный документ путем составления новых экземпляров этого документа с правильными данными. При этом в строке 1а указываются дата и порядковый номер исправления универсального передаточного документа.

**Вариант для бюджетных и казенных учреждений и предприятий**

- до 18 числа текущего месяца в размере 30 % плановой общей стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата на основании счета;

- окончательный расчет производится до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании универсального передаточного документа Теплоснабжающей организации за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты. Стороны договорились исправлять универсальный передаточный документ путем составления новых экземпляров этого документа с правильными данными. При этом в строке 1а указываются дата и порядковый номер исправления универсального передаточного документа.

Обязательство по оплате считается выполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

Несогласие Абонента с количеством потребленной тепловой энергии не освобождает его от выполнения обязательств по соблюдению срока оплаты и суммы платежа.

При выявлении переплаты или недоплаты сумм, разница регулируется последующим платежным документом. В случае, если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа.

5.4. В целях обеспечения своевременной оплаты, Абонент обязан в согласованный с Теплоснабжающей организацией срок, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, получить в бухгалтерии Теплоснабжающей организации универсальный передаточный документ за предоставленные по настоящему договору услуги. При неявке Абонента за универсальным передаточным документом в указанный срок, Теплоснабжающая организация по просьбе Абонента направляет его факсом, который является основанием для оплаты услуг. Абонент обязан подписать полученный универсальный передаточный документ и направить его Теплоснабжающей организации нарочным или почтовым отправлением. При не возврате Абонентом подписанного универсального передаточного документа или не предоставлении мотивированного письменного отказа от подписания универсального передаточного документа в течение 1 недели с момента получения его (факсом, нарочным или почтовым отправлением) универсальный передаточный документ считается принятым и подписанным Абонентом в редакции Теплоснабжающей организации. Обязанность получения подлинного экземпляра универсального передаточного документа остается за Абонентом. При этом ответственность за получение подлинных экземпляров универсального передаточного документа и своевременную оплату полученных коммунальных услуг несет Абонент.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Абонент, несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель по договору теплоснабжения, обязан уплатить Теплоснабжающей организации пени в размере одной сотридесятной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.2. Абонент несет ответственность за достоверность предоставленных исходных данных, а также в случае их не предоставления. При выявлении недостоверности сведений, либо их отсутствия, Абонент обязуется уплатить Теплоснабжающей организации штраф в размере 1000 руб. за каждый случай нарушения.

6.3. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

6.4. В случае выявления факта бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и неоплаты в пятнадцатидневный срок требования об оплате рассчитанной суммы бездоговорного потребления, Теплоснабжающая организация имеет право прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя и взыскать с Абонента, осуществившего бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя.

Бездоговорным потреблением тепловой энергии является потребление тепловой энергии, теплоносителя без заключения в установленном порядке договора теплоснабжения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя с использованием теплоснабжающих установок, подключенных (технологически присоединенных) к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения (технологического присоединения), либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после введения ограничения подачи тепловой энергии в объеме, превышающем допустимый объем потребления, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после предъявления требования теплоснабжающей организации или теплосетевой организации о введении ограничения подачи тепловой энергии или прекращении потребления тепловой энергии, если введение такого ограничения или такое прекращение должно быть осуществлено потребителем.

6.5. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствия коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Абонент, допустивший указанные нарушения, обязан уплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов,

установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

- 6.5. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Абонент, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.
- 6.6. В случае наличия у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, если такое условие предусмотрено настоящим договором, в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа, установленный договором, а также в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.
- 6.7. Теплоснабжающая организация несет ответственность только при наличии доказанной в установленном порядке ее вины.

### 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Начало и конец отопительного сезона определяется решением Главы Администрации ЯМР. Более позднее подключение и досрочное отключение объектов «Абонента» возможно только по согласию сторон по письменной заявке, направленной Абонентом Теплоснабжающей организации не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты подключения или отключения при наличии технической возможности у Абонента.
- 7.2. Подключение «Абонента» в начале отопительного периода производится только при отсутствии задолженности за прошедший отопительный период. Для подключения «Абонента» к источнику теплоснабжения последний ежегодно до 15 сентября текущего года обязан подать письменную заявку на подключение отопления, предоставить акт о готовности наружных и внутренних инженерных сетей к работе. Порядок подключения представлен на сайте Теплоснабжающей организации мп-теплоресурс.рф.
- 7.3. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности (приложение № 3 при его наличии).
- 7.4. К причинам, вызвавшим снижение качества и надежности подачи тепловой энергии не по вине Теплоснабжающей организации, относятся:
- а) стихийные бедствия (гроза, гололед, сильный ветер, паводок и другие стихийные явления);
  - б) вина посторонних лиц, предприятий, организаций;
  - в) вина Абонента.
- 7.5. Теплоснабжающая организация имеет право ограничить и прекратить подачу тепловой энергии в следующих случаях:
- проведения ремонтов теплофикационного оборудования и трубопроводов;
  - прекращение обязательств сторон по договору;
  - выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
  - возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
  - неоплаты тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором;
  - нарушение условий настоящего договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в системе теплоснабжения;
  - несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;
  - открытого водозабора Абонентом горячей воды из системы отопления;
  - иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- 7.6. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение), порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя Абоненту установлены п.п. 92-94 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.
- 7.7. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение), специальный порядок введения ограничения режима потребления в отношении социально значимых категорий Абонентов установлены

п.п. 96-97 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.

- 7.8. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после погашения задолженности Абонента и (или) устранения иных условий настоящего Договора.
- 7.9. Теплоснабжающая организация освобождается от обязанности поставить объем тепловой энергии, недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в случае нарушения Абонентом своих обязательств.
- 7.10. При невыполнении Абонентом действий по самостоятельному ограничению режима потребления и отсутствии технической возможности введения частичного ограничения силами Теплоснабжающей организации, Абонент обязан обеспечить доступ к принадлежащим ему теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации для осуществления действий по ограничению режима потребления.
- 7.11. Теплоснабжающая организация вправе потребовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке компенсации Абонентом затрат, понесенных ею в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.
- 7.12. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности за *недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя* и иные неблагоприятные последствия, вызванные:
- *неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц;*
  - *условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, предусмотренными пунктом 7.5 настоящего договора;*
  - *особенностями централизованной системы теплоснабжения;*
  - *ремонтными работами в сетях Теплоснабжающей организации или Абонента;*
  - *вводом графиков ограничения потребления и отключения тепловой энергии в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора.*
- При этом Абонент не вправе отказать от оплаты фактически поставленных ему в расчетном периоде объемов тепловой энергии, определенных в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.*
- 7.13. Изменение размера платы за потребление тепловой энергии, отпускаемой котельными, в связи с изменением цен, тарифов, уровня инфляции, других экономических условий производится Теплоснабжающей организацией в одностороннем порядке без согласования с Абонентом (тарифы утверждаются Департаментом жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов).
- 7.14. Установка максимального расхода теплоносителя определяется Теплоснабжающей организацией путем установки диафрагмы. Замена диафрагмы производится Абонентом по согласованию и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с составлением соответствующего акта.
- 7.15. При предъявлении претензии в письменном виде, она должна быть рассмотрена в течение 10-ти дней с момента поступления.
- 7.16. Абонент ежеквартально до 20 числа первого месяца следующего квартала представляет Теплоснабжающей организации акт сверки расчетов на сумму задолженности по данному договору, который подписывается обеими Сторонами.
- 7.17. При нарушении Абонентом п. 7.16 договора Теплоснабжающая организация направляет Абоненту Акт сверки расчетов в своей редакции. При этом Абонент обязан в недельный срок со дня получения подписать его или представить свою редакцию. В случае не возврата Абонентом представленного ему Акта сверки в указанный срок, он считается подписанным сторонами в редакции Теплоснабжающей организации.
- 7.18. Вся переписка с Абонентом осуществляется по адресу, указанному абонентом в договоре, в том числе на электронный адрес Абонента \_\_\_\_\_ с адреса Теплоснабжающей организации [mpteploresurs@mail.ru](mailto:mpteploresurs@mail.ru). Передача корреспонденции осуществляется нарочно, либо посредством почтовой связи, либо иным способом (передача через Администрацию ЯМР ЯО). Абонент, отказавшийся принять почтовую корреспонденцию, или корреспонденцию, передаваемую Теплоснабжающей организацией нарочно, либо через курьерскую службу считается информированным надлежащим образом и получившим корреспонденцию. Абонент, не получивший почтовую корреспонденцию в связи с истечением срока ее хранения в почтовом отделении, считается информированным надлежащим образом и получившим корреспонденцию. Ответственность за несвоевременность доставки корреспонденции, либо ее не доставки по причине изменения адреса местонахождения и не извещения о том Теплоснабжающей организации, несет Абонент, и в этом случае он также считается информированным.
- 7.19. Вся информация, необходимая для осуществления подачи коммунальных услуг Абонентам, представлена на сайте Теплоснабжающей организации [mpteploresurs.ru](http://mpteploresurs.ru).
- 7.20. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115; «Правилами организации теплоснабжения в РФ», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034; «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 г. № 99/пр и другими действующими нормативными актами.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 8.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить любой пункт настоящего контракта на основании п. 1 и п. 5 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Соглашение об изменении или расторжении контракта заключается в письменном виде, и подписывается уполномоченными представителями сторон.
- 8.3. В случае возникновения споров, в связи с исполнением обязательств по контракту, они разрешаются сторонами путем переговоров.
- 8.4. В случае невозможности разрешения спора по соглашению сторон, спор рассматривается в установленном законодательством порядке арбитражным судом Ярославской области.
- 8.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации и другим действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.6. После заключения контракта любые иные, ранее имевшиеся договоренности, соглашения и заявления Сторон устного или письменного характера, все предшествующие переговоры и переписка, противоречащие условиям настоящего контракта, теряют свою юридическую силу. Все приложения, изменения, дополнения и соглашения контракта являются его неотъемлемой частью и должны согласовываться и подписываться уполномоченными представителями сторон.

## **9. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

- 9.1. Настоящий контракт вступает в силу с «01» октября 20\_\_\_\_ г. и действует по «31» декабря 20\_\_\_\_ г., а в случае неисполнения Сторонами своих обязательств в указанный срок - до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
- 9.2. Окончание срока действия настоящего контракта не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.
- 9.3. Для постоянной связи с «Теплоснабжающей организацией» и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии и горячей воды, Абонент выделяет своего уполномоченного в лице (ФИО, должность, телефон) \_\_\_\_\_.
- 9.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и находится у каждой из сторон.
- 9.5. Приложения:  
Приложение № 1 – Ориентировочные объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя.  
Приложение № 2 – Список теплофицированных объектов с расчетными тепловыми нагрузками.  
Приложение № 3 – Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности.

## **10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Теплоснабжающая организация**

**Абонент**

**МП «Теплоресурс»**

**Адрес:** 150027, Ярославская область, Ярославский район,  
п. Заволжье, дом 37, помещение 15, **ОГРН** 1197627000790,  
**ИНН** 7627051712, **КПП** 762701001

**Банковские реквизиты:**

р/с 40702810101900001219

БИК 044525297 к/с 30101810945250000297

Филиал центральный ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ»

Директор МП «Теплоресурс»

\_\_\_\_\_ А.Н.Кошляков \_\_\_\_\_